

Hà Nội, ngày 12 tháng 6 năm 2017

Số: 4542/NHNN-TD  
VĂN PHÒNG CHÍNH PHỦ  
V/v trả lời kiến nghị của Công ty  
TNHH Sản xuất HTD Bình Tân

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Giờ ... Ngày 12/6/2017  
Kính chuyển: ...

Kính gửi: Công ty TNHH Sản xuất hàng tiêu dùng Bình Tân

Ngân hàng Nhà nước nhận được Công văn số 5395/VPCP-DMDN ngày 25/5/2017 của Văn phòng Chính phủ đề nghị có ý kiến đối với kiến nghị của Công ty TNHH Sản xuất hàng tiêu dùng Bình Tân tại Công văn số 51/BT-CV ngày 13/5/2017. Trên cơ sở quy định hiện hành, sau khi xem xét kiến nghị của Công ty, Ngân hàng Nhà nước có ý kiến như sau:

1. Về kiến nghị Nhà nước có chính sách hỗ trợ để giảm lãi suất cho vay đối với doanh nghiệp:

Theo quy định của Luật các tổ chức tín dụng và Thông tư 39/2016/TT-NHNN ngày 30/12/2016 quy định về hoạt động cho vay của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài đối với khách hàng, việc quyết định lãi suất cho vay cũng như giảm lãi suất cho vay thuộc thẩm quyền quyết định của tổ chức tín dụng.

Năm 2017, để góp phần tháo gỡ khó khăn trong hoạt động sản xuất, kinh doanh, tại Chỉ thị số 01/CT-NHNN ngày 10/01/2017 về tổ chức thực hiện chính sách tiền tệ và đảm bảo hoạt động ngân hàng an toàn, hiệu quả năm 2017, Thống đốc Ngân hàng Nhà nước đã yêu cầu các tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài thực hiện *“rà soát và cân đối khả năng tài chính để áp dụng mức lãi suất cho vay hợp lý trên cơ sở lãi suất huy động và mức độ rủi ro của khoản vay; thực hiện tiết giảm chi phí hoạt động, nâng cao hiệu quả kinh doanh để có điều kiện giảm lãi suất cho vay nhằm chia sẻ khó khăn với khách hàng vay nhưng đảm bảo an toàn tài chính trong hoạt động”*.

Do đó, Công ty làm việc cụ thể với tổ chức tín dụng để được xem xét quyết định cho vay với mức lãi suất phù hợp theo quy định của pháp luật.

2. Về lãi suất cho vay đối với chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội:

Chính phủ đã ban hành Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội. Ngân hàng Nhà nước đã ban hành:

(i) Thông tư số 25/2015/TT-NHNN ngày 09/12/2015 hướng dẫn cho vay vốn ưu đãi thực hiện chính sách nhà ở xã hội;

(ii) Công văn số 9496/NHNN-TD ngày 10/12/2015 chỉ đạo Ngân hàng Chính sách xã hội (NHCSXH) triển khai thực hiện Nghị định 100;

(iii) Công văn 9512/NHNN-TD ngày 10/12/2015 chỉ định 04 TCTD tham gia cho vay vốn ưu đãi thực hiện chính sách nhà ở xã hội (BIDV, Vietinbank, Vietcombank, Agribank);

(iv) Quyết định 2530a/QĐ-NHNN ngày 09/12/2015 về lãi suất cho vay ưu đãi đối với khách hàng vay vốn để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, theo đó lãi suất đối với khách hàng vay vốn đầu tư xây dựng nhà ở xã hội để cho thuê mua, bán là

5%/năm; lãi suất đối với khách hàng vay vốn đầu tư xây dựng nhà ở xã hội để cho thuê là 4,5%/năm.

Tuy nhiên, đến nay các tổ chức tín dụng được chỉ định và NHCSXH chưa thực hiện cho vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội theo Nghị định 100/2015 do Bộ Kế hoạch và đầu tư, Bộ Tài chính chưa cân đối bố trí nguồn ngân sách để: i) cấp nguồn vốn, cấp bù chênh lệch lãi suất, phí quản lý cho NHCSXH để cho vay nhà ở xã hội; ii) cấp bù lãi suất cho các tổ chức tín dụng được chỉ định.

Ngân hàng Nhà nước gửi Công ty TNHH Sản xuất hàng tiêu dùng Bình Tân để biết. *ph*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ (để b/c);
- Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (để biết);
- PTĐ Nguyễn Đồng Tiên (để b/c);
- PTĐ Nguyễn Thị Hồng (để b/c);
- Lưu VP, Vụ TD, TD3. *u*

**TL. THÔNG ĐỐC**  
**KT. VỤ TRƯỞNG VỤ TÍN DỤNG CNKT**  
**- PHÓ VỤ TRƯỞNG**



**Nguyễn Thị Thúy Hạnh**