

**CTY CP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
TUYẾT NGỌC VÂN**

Số: 22/Đ.TNV

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---**_*_*_*---

Long An, ngày 16 tháng 8 năm 2017

ĐỀ NGHỊ

V/v xem xét lại văn bản không chấp thuận chủ trương đầu tư số
3244/UBND-KTTH ngày 11 tháng 8 năm 2017 của UBND tỉnh Vĩnh Long
VĂN PHÒNG CHÍNH PHỦ

CÔNG VĂN ĐẾN - Bí thư Tỉnh ủy tỉnh Vĩnh Long

Giờ ...đ.... Ngày 24/8..... - Chủ tịch HĐND tỉnh Vĩnh Long

Kính chuyển: PMDN..... - Chủ tịch UBND tỉnh Vĩnh Long

- Giám đốc Sở Kế hoạch & Đầu tư

- Đồng kính gửi:**
- Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ ✓
 - Bộ trưởng Bộ Kế hoạch & Đầu tư tại Hà Nội
 - Bộ trưởng Bộ Y tế tại Hà Nội

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tuyết Ngọc Vân được Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Long An cấp giấy ĐKKD số: 1100723999 thay đổi lần thứ 11 ngày 12/06/2017 là Chủ đầu tư cụm các dự án: Bệnh viện Đa khoa Quốc tế Sao Mai; Trung tâm nghỉ dưỡng người già Châu Âu & Bảo trợ xã hội Nhân Ái và Trung tâm nuôi, trồng và sản xuất dược liệu sạch tại huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long với tổng mức đầu tư: 2.500.000.000 USD; qui mô: 1.000 ha.

Công ty chúng tôi xin đề nghị đến các cấp có thẩm quyền xem xét lại văn bản số 3244/UBND-KTTH ngày 11/8/2017 của UBND tỉnh Vĩnh Long với nội dung sau:

- Ngày 25/7/2017, Công ty chúng tôi có đề nghị số 19/ĐN.TNV ngày 18/7/2017 gửi các cơ quan có thẩm quyền tỉnh Vĩnh Long v/v xin chấp thuận chủ trương đầu tư cụm các dự án tại huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

- Ngày 14/8/2017, công ty chúng tôi nhận được công văn số: 1717/SKHĐT-KT ngày 07/8/2017 của Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Vĩnh Long với nội dung:

+ Do nhà đầu tư đề xuất có qui mô rất lớn, tổng vốn đầu tư dự án cao, nhu cầu sử dụng đất theo dự kiến của dự án rất lớn, ảnh hưởng nhiều đến an sinh xã hội. Do đó, cần phải rà soát, đánh giá nhu cầu trong các định hướng phát triển của Tỉnh trước khi xem xét đề xuất chủ trương đầu tư để tránh việc đầu tư không hiệu quả của Công ty và tránh phát sinh các vấn đề khác có liên quan.

+ Hiện nay, các quy hoạch ở Vĩnh Long như: Quy hoạch ngành Y tế tỉnh Vĩnh Long, quy hoạch sử dụng đất của tỉnh chưa có định hướng phát triển đối

với lĩnh vực tương tự như đề xuất của Công ty và 3 dự án nêu trên cũng không nằm trong danh mục dự án mời gọi đầu tư của tỉnh.

- Theo Công ty chúng tôi được biết thì cùng ngày 7/8/2017, Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Vĩnh Long đã có báo cáo số 1719/SKHĐT-KT v/v đề nghị UBND tỉnh Vĩnh Long không chấp thuận đề xuất đầu tư Cụm dự án của nhà đầu tư Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tuyết Ngọc Vân.

- Ngày 11/8/2017, UBND tỉnh Vĩnh Long đã có văn bản số: 3244/UBND-KTTH có nội dung: không chấp thuận đầu tư tại tỉnh Vĩnh Long đối với 3 dự án nêu trên với lý do: **không phù hợp quy hoạch và địa phương không có nhu cầu đầu tư 03 dự án theo đề nghị của nhà đầu tư.**

Kính thưa cơ quan có thẩm quyền,

Chúng tôi thật sự bất ngờ khi được biết UBND tỉnh Vĩnh Long không chấp thuận việc đầu tư cả 3 dự án mà chúng tôi xin được đầu tư tại huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long. Và càng bất ngờ hơn khi lý do không chấp thuận là **do không phù hợp với quy hoạch và địa phương không có nhu cầu 03 dự án nêu trên.**

- **Chúng tôi cho rằng:** Dù hiện tại tỉnh Vĩnh Long chưa có định hướng phát triển đối với các lĩnh vực tương tự như đề xuất của chúng tôi, nhưng có thể điều chỉnh quy hoạch hoặc quy hoạch cho phù hợp với định hướng phát triển, phù hợp với đề xuất đầu tư của chúng tôi là việc làm không trái với qui định của tỉnh Vĩnh Long nói riêng và Nhà nước nói chung.

- Nếu nói tỉnh Vĩnh Long không có cầu một bệnh viện theo tiêu chuẩn quốc tế, với trang thiết bị hiện đại, tiên tiến và đội ngũ y bác sĩ giỏi là không phù hợp với thực tế và không quan tâm đến nhu cầu khám, điều trị bệnh thực tế của người dân.

- Theo chúng tôi được biết: Hiện nay tỉnh Vĩnh Long có 01 bệnh viện tỉnh qui mô 1.000 giường, 01 bệnh viện thành phố, 01 bệnh viện y học dân tộc, 07 trung tâm y tế huyện, 100 trạm y tế xã, phường, thị trấn và **1, 2 bệnh viện tư nhân đang xây dựng...**

- Tuy nhiên với đà phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh hiện nay và sắp tới thì hệ thống y tế hiện tại vẫn còn hạn chế trong việc đáp ứng nhu cầu khám, chữa bệnh và chăm sóc sức khỏe ngày càng tăng của nhân dân tỉnh Vĩnh Long nói riêng và khu vực nói chung.

- Tình trạng quá tải ở bệnh viện tỉnh, thành phố do thiếu các khoa khám, chữa bệnh tiên tiến, các khoa xét nghiệm chuyên sâu trong công tác chuẩn đoán và điều trị đã gián tiếp ảnh hưởng đến kết quả chăm sóc sức khỏe theo yêu cầu của người dân.

- Các trung tâm y tế huyện, xã, phường, thị trấn có một số nơi đã và đang xuống cấp trầm trọng. Mặt khác trang thiết bị y tế còn nghèo nàn lạc hậu cũng ảnh hưởng đến chất lượng phòng và điều trị sức khỏe cho người dân.

- Cùng với điều kiện tự nhiên của tỉnh và các khu vực xung quanh vào mùa nước nổi bị ngập kéo dài nhiều tháng làm cho môi trường bị ô nhiễm nặng. Nhu cầu chăm sóc sức khỏe của người dân trong tỉnh và khu vực Đồng bằng sông Cửu Long tăng cao dẫn đến tình trạng quá tải của các bệnh viện tỉnh, khu vực và các bệnh viện tuyến trên tại TP. HCM.

Một khi Bệnh viện đa khoa Quốc tế Sao Mai với trang thiết bị y tế hiện đại, với đội ngũ y bác sĩ có trình độ chuyên môn cao ra đời tại tỉnh Vĩnh Long là một giải pháp thật sự cần thiết, sẽ giải quyết phần lớn nhu cầu khám, chữa bệnh và bảo vệ sức khỏe cho người dân trong tỉnh và khu vực.

Chúng tôi cho rằng: UBND tỉnh Vĩnh Long không chấp thuận đầu tư Dự án Bệnh viện Đa khoa Quốc tế Sao Mai tại huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long theo đề nghị số 19/ĐN-TNV, ngày 18/7/2017 của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tuyết Ngọc Vân là chưa phản ánh hết sự cấp bách và cần thiết về nhu cầu chăm sóc sức khỏe của người dân tỉnh Vĩnh Long nói riêng và khu vực Đồng bằng Sông Cửu Long nói chung.

- Đối với Dự án Trung tâm nghỉ dưỡng người già Châu Âu và Bảo trợ xã hội Nhân Ái: Việc UBND tỉnh Vĩnh Long không chấp thuận đầu tư dự án Trung tâm nghỉ dưỡng người già Châu Âu tại huyện Long Hồ và cho rằng địa phương không có nhu cầu, Công ty chúng tôi không có ý kiến, nhưng riêng dự án Trung tâm Bảo trợ xã hội Nhân Ái mà nói rằng tỉnh Vĩnh Long không có nhu cầu là chưa đúng với thực tế. Bởi, hiện nay vấn đề chăm sóc, nuôi dưỡng đối với người cao tuổi nói chung, người cao tuổi thuộc diện chính sách, cán bộ lão thành, người nghèo không con cháu, không nơi nương tựa, trẻ em lang thang, cơ nhỡ là một nỗi lo mà Nhà nước và xã hội không ngừng quan tâm và chăm sóc. Nhà nước đã cho thành lập các Trung tâm bảo trợ xã hội, làm nhà tình nghĩa, tình thương ở khắp 64 tỉnh thành trong cả nước. Do ngân sách còn eo hẹp, kinh tế xã hội còn khó khăn nên vẫn chưa lo được cuộc sống ấm no cho những thành phần nêu trên.

Chúng tôi tin tưởng rằng: Trung tâm bảo trợ xã hội Nhân Ái ra đời tại huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long sẽ góp một phần không nhỏ vào mục đích chăm sóc, nuôi dưỡng người cao tuổi và các thành phần khó khăn khác tại tỉnh Vĩnh Long nói riêng và khu vực nói chung, đồng thời làm giảm gánh nặng cho nhà nước và xã hội trong lĩnh vực nêu trên.

- Đối với Dự án Trung tâm nuôi trồng và sản xuất dược liệu sạch: Thực hiện Nghị quyết số 37/NQ-TW ngày 01/7/2005 của Bộ Chính trị, căn cứ chiến lược phát triển kinh tế xã hội của Tỉnh đến năm 2020 và tầm nhìn 2030, nhằm phát huy tiềm năng, lợi thế của vùng khí hậu, sinh thái của huyện Long Hồ và tỉnh Vĩnh Long. Chỉ thị 02/CP của Chính phủ về phát triển y học cổ truyền và nâng cao nội lực trong công tác đảm bảo thuốc chữa bệnh và chăm lo sức khỏe cộng đồng đã và đang tạo ra bước chuyển biến mới trên cả nước về trồng và bảo chế thuốc từ dược liệu. Đây là nhân tố quan trọng thúc đẩy việc xây dựng một dự án đưa cây dược liệu tham gia chuyển đổi cơ cấu cây trồng nông nghiệp

02
ÔN
HÀN
ÁI
TAK
N-1

nhằm phát triển sản xuất, nâng cao hiệu quả canh tác và xây dựng cơ sở chế biến, góp phần tiêu thụ sản phẩm thu hoạch từ cây trồng cho nông dân tại các cụm xã và các vùng trong huyện...

Dự án Trung tâm nuôi trồng và sản xuất dược liệu sạch, ngoài việc cung cấp thuốc cho Bệnh viện đa khoa Quốc tế Sao Mai, còn xuất khẩu sang các nước khác trên thế giới... Dự án nuôi trồng và sản xuất dược liệu sạch sẽ thu hút gần 1.000 lao động phổ thông tại địa phương và đặc biệt là những hộ dân sống bằng nghề nông trong khu vực bị thu hồi đất sẽ được thu nhận để nuôi trồng và chăm sóc cây dược liệu...

Chúng tôi cho rằng: Dự án Trung tâm nuôi trồng và sản xuất dược liệu sạch là phù hợp với định hướng phát triển kinh tế xã hội và là bước đột phá của tỉnh Vĩnh Long nói riêng và khu vực nói chung về lĩnh vực nuôi, trồng và sản xuất dược liệu sạch, phù hợp với chủ trương và quan tâm của Đảng, Nhà nước.

Kính thưa cơ quan có thẩm quyền,

- Ngày 19/02/2014, UBND tỉnh Vĩnh Long có văn bản số: 350/UBND-KTTH v/v: Giao Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các sở, ngành có liên quan làm việc cụ thể với Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Khoa Đăng (nay là Công ty ĐT XD Tuyệt Ngọc Vân) về việc đầu tư Dự án Bệnh viện Đa khoa Sao Mai tại huyện Long Hồ, tham mưu đề xuất trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định.

- Ngày 18/3/2014, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Vĩnh Long có văn bản số: 359/SKHĐT-XTĐT v/v bổ sung hồ sơ đăng ký thực hiện đầu tư xây dựng Bệnh viện đa khoa Sao Mai là hồ sơ chứng minh năng lực tài chính để thực hiện Dự án Bệnh viện Đa khoa Sao Mai tại huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

- Sau gần 3 năm (2014 - 2017) tìm kiếm đối tác có đủ năng lực tài chính để hợp tác đầu tư Dự án Bệnh viện Đa khoa Sao Mai theo đề nghị tại văn bản số 359/SKHĐT-XTĐT ngày 18/3/2014 của Sở Kế hoạch Đầu tư tỉnh Vĩnh Long.

- Ngày 18/7/2017, Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tuyệt Ngọc Vân và Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển PPP Thiên Huy Việt Nam (Trụ sở: 1360/1/4 Huỳnh Tấn Phát, phường Phú Mỹ, quận 7, TP. HCM) ký hợp đồng liên doanh hợp tác đầu tư số: 1007/HĐLD.2017 v/v: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển PPP Thiên Huy Việt Nam hỗ trợ số tiền: 2.500.000.000 USD (Hai tỉ năm triệu đô la Mỹ) cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tuyệt Ngọc Vân để xây dựng cụm các dự án:

- + Bệnh viện Đa khoa Quốc tế Sao Mai
- + Trung tâm nuôi, trồng và sản xuất dược liệu sạch
- + Trung tâm nghỉ dưỡng người già Châu Âu và Trung tâm Bảo trợ xã hội Nhân Ái.

- Ngày 18/7/2017, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển PPP Thiên Huy Việt Nam có Quyết định số: 21/QĐHTĐT/PPP/2017 v/v: Đồng ý hợp tác và tài trợ vốn cho cụm các dự án nêu trên.

- Ngày 25/7/2017, Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tuyết Ngọc Vân đã nộp hồ sơ đến các cơ quan có thẩm quyền tỉnh Vĩnh Long để xin chấp thuận chủ trương đầu tư cụm các dự án nêu trên theo Luật Đầu tư hiện hành.

- Theo chúng tôi được biết, UBND tỉnh Vĩnh Long đã ban hành QĐ số: 1177/QĐ-UBND ngày 13/7/2015 kèm theo danh mục 77 dự án mời gọi đầu tư vốn ngoài ngân sách Nhà nước với tổng mức vốn là 25.638 tỷ VND (Hai mươi lăm nghìn sáu trăm ba mươi tám tỷ VND). Nhưng lại từ chối việc đầu tư 3 dự án của Công ty chúng tôi với tổng vốn tài trợ không hoàn lại là: 55.000.000.000.000đ (Năm mươi lăm ngàn tỷ VND)? Với lý do chưa thuyết phục và thiếu thực tế?

Chúng tôi nghĩ rằng: Việc từ chối dự án đầu tư khi chưa tạo điều kiện cho nhà đầu tư được tiếp xúc, đối thoại với lãnh đạo địa phương, chưa lấy ý kiến của các sở, ngành, đơn vị có liên quan là chưa phù hợp với tiêu chí “Hợp tác phát triển bền vững” mà UBND tỉnh Vĩnh Long dùng làm kim chỉ nam để kêu gọi đầu tư?

Bằng đơn đề nghị này, chúng tôi hy vọng và tin tưởng rằng: Chính phủ, Bộ Kế hoạch Đầu tư và lãnh đạo của tỉnh Vĩnh Long sẽ tạo mọi điều kiện thuận lợi cho Công ty chúng tôi được đầu tư các dự án nêu trên tại huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

Chúng tôi cam kết thực hiện đúng và đầy đủ mọi quy định của Nhà nước nói chung và tỉnh Vĩnh Long nói riêng về Luật Đầu tư hiện hành.

Trân trọng và hợp tác./.

CTY CPĐT XD TUYẾT NGỌC VÂN
TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Văn Kha