

Số: **4533** /UBND-KTTH

Vĩnh Long, ngày 08 tháng 11 năm 2017

Về việc giải quyết kiến nghị
của Công ty cổ phần đầu tư
xây dựng Tuyết Ngọc Vân.

VĂN PHÒNG CHÍNH PHỦ

CÔNG VĂN ĐẾN

Giờ Ngày 10/11/.....

Kính gửi: Văn phòng Chính phủ.

Kính chuyển: ĐNĐN + MBT + 100x

Thực hiện Công văn số 9107/VPCP-ĐMDN, ngày 28/8/2017 của Văn phòng Chính phủ về kiến nghị của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Tuyết Ngọc Vân; Công văn số 9625/VPCP-ĐMDN, ngày 11/9/2017 của Văn phòng Chính phủ về kiến nghị của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Tuyết Ngọc Vân và Công văn số 11339/VPCP-ĐMDN, ngày 25/10/2017 của Văn phòng Chính phủ về đơn đốc trả lời kiến nghị của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Tuyết Ngọc Vân;

Chủ tịch UBND tỉnh Vĩnh Long báo cáo Văn phòng Chính phủ với các nội dung, cụ thể như sau:

Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long nhận đề nghị số 19/ĐN.TNV, ngày 18/7/2017 của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Tuyết Ngọc Vân xin chấp thuận chủ trương đầu tư cụm các dự án tại huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long; Đề nghị số 22/ĐN.TNV, ngày 16/8/2017 của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Tuyết Ngọc Vân về việc xem xét văn bản không chấp thuận chủ trương đầu tư của UBND tỉnh Vĩnh Long và đề nghị bổ sung số 24/ĐN.TNV, ngày 30/8/2017 của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Tuyết Ngọc Vân về việc xem xét lại văn bản không chấp thuận chủ trương đầu tư số 3244/UBND-KTTH, ngày 11/8/2017 của UBND tỉnh Vĩnh Long. Cụ thể:

1. Tóm tắt nội dung 03 dự án đầu tư do Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Tuyết Ngọc Vân đề xuất

1.1. Dự án Bệnh viện Đa khoa quốc tế Sao Mai tỉnh Vĩnh Long

- Địa điểm thực hiện dự án: Quốc lộ 1A, xã Tân Hạnh, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

- Mục tiêu dự án: Bệnh viện đa khoa.

- Quy mô đầu tư: 1000 giường và 03 trung tâm chẩn đoán y khoa kỹ thuật cao.

- Diện tích đất sử dụng: **217.000m²**.

- Tổng vốn đầu tư: **1.840.000.000USD** tương đương **40.480.000.000.000 đồng** (Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Tuyết Ngọc Vân góp 100% là 40.480.000.000.000 đồng).

- Thời gian hoạt động của dự án: Lâu dài.

- Tiến độ thực hiện đầu tư: 36 tháng.

1.2. Dự án Trung tâm nghỉ dưỡng người già Châu Âu và Trung tâm bảo trợ xã hội nhân ái

- Địa điểm thực hiện dự án: Quốc lộ 1A, xã Tân Hạnh, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long (giáp Bệnh viện Đa khoa quốc tế Sao Mai).

- Mục tiêu dự án: Cung cấp dịch vụ chăm sóc **người cao tuổi nước ngoài**.

- Quy mô đầu tư: 05 làng với nhiều loại nhà, biệt thự, công viên, vườn cây.

- Diện tích đất sử dụng: **200.000m²**.

- Tổng vốn đầu tư: **410.000.000 USD** tương đương **9.200.000.000.000 đồng**.

- Thời gian hoạt động: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện đầu tư: 36 tháng.

1.3. Dự án Trung tâm nuôi, trồng và sản xuất dược liệu sạch

- Địa điểm thực hiện dự án: Xã Tân Hạnh, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

- Mục tiêu dự án: Nuôi trồng cây, con dược liệu.

- Quy mô đầu tư: Khu vực nuôi trồng, hồ nước, giao thông nội bộ.

- Diện tích đất sử dụng: **4.800.000m²**.

- Tổng vốn đầu tư: **5.500.000.000.000 đồng** (Thực hiện bằng nguồn vốn tự có của Nhà đầu tư).

- Thời gian hoạt động: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện đầu tư: 12 tháng, dự kiến xong trước tháng 12/2017.

Các dự án trên do nhà đầu tư tự đề xuất, không nằm trong danh mục dự án mời gọi đầu tư của tỉnh trong giai đoạn 2015-2020 theo Quyết định số 1177/QĐ-UBND ngày 13/7/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long.

2. Thông tin liên quan về dự án và thông tin về nhà đầu tư

2.1. Thông tin về nhà đầu tư (Công ty CP đầu tư xây dựng Tuyết Ngọc Vân)

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số 1100723999 đăng ký lần đầu ngày 18/4/2006; đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 12/6/2017 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Long An cấp chuyển đổi từ Công ty trách nhiệm hữu hạn Xây dựng thương mại dịch vụ Khoa Đăng sang Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Tuyết Ngọc Vân, cụ thể:

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 18, Lê Cao Dong, phường 2, TP. Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0723820383.

- Vốn điều lệ: **65.000.000.000 đồng**.

- Người đại diện theo pháp luật: Ô. Nguyễn Văn Kha, chức vụ Tổng giám đốc.

- Sinh ngày 29/6/1964 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam.

- Giấy CMND số 300463715, cấp ngày 18/02/2009 tại Công an tỉnh Long An.

- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 18, Lê Cao Dong, phường 2, TP. Tân An, tỉnh Long An.

- Chỗ ở hiện tại: Số 18, Lê Cao Dong, phường 2, TP. Tân An, tỉnh Long An.

Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Tuyết Ngọc Vân là doanh nghiệp được chuyển đổi loại hình và đổi tên từ Công ty TNHH Xây dựng thương mại dịch vụ Khoa Đăng, Công ty cổ phần đầu tư xây dựng thương mại dịch vụ Khoa Đăng.

Từ khi thành lập (ngày 18/4/2006) doanh nghiệp không có hoạt động kinh doanh thực sự, không có khả năng tài chính thực hiện dự án, địa chỉ trụ sở chính của doanh nghiệp cũng là nơi kinh doanh quán phở Hoàng Anh. Thời gian qua, doanh nghiệp đã gửi hồ sơ đến các cơ quan chức năng của các tỉnh Long An, Đồng Tháp, Đà Nẵng đề nghị thực hiện dự án "Bệnh viện đa khoa Sao Mai". Qua đó có nhiều vấn đề nghi vấn liên quan đến doanh nghiệp và các đối tác cả trong và ngoài nước.

2.2. Thông tin về Ông Nguyễn Văn Kha - Tổng Giám đốc Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Tuyết Ngọc Vân

- Ngày 26/5/2011, bị cơ quan an ninh điều tra (Bộ Công an) ra thông báo bắt bị can để tạm giam vì đã có hành vi sử dụng giấy xác nhận số dư giả của Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Chi nhánh huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

- Tháng 3/2013, bị kết án 01 năm, 03 tháng, 19 ngày tù về tội làm giả con dấu, tài liệu của cơ quan, tổ chức.

- Ngày 10/02/2014, bị Bộ Trưởng Bộ Tư pháp ra quyết định thu hồi chứng chỉ hành nghề luật sư.

- Ngoài ra, Ông Nguyễn Văn Kha có vay của Bà Nguyễn Thị Sáu (ngụ số 48, Nguyễn Trung Trực, phường 2, TP. Tân An, tỉnh Long An) số tiền 4.640.000.000 đồng, đã cam kết trả nhiều lần nhưng vẫn chưa trả đúng cam kết.

2.3. Tính không trung thực về đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư

- Ngày 03/10/2016, Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng thương mại dịch vụ Khoa Đăng quyết định chuyển giao 03 dự án: "Bệnh viện Đa khoa quốc tế Sao Mai; Trung tâm nghỉ dưỡng người già Châu Âu; Trung tâm nuôi trồng và sản xuất dược liệu sạch" cho Công ty Tư vấn đầu tư xây dựng xuất nhập khẩu Hưng Triều là bất thường, vì 03 dự án này không được cơ quan thẩm quyền chứng nhận và không có văn bản nào xác nhận liên quan đến giao chủ trương thực hiện 03 dự án trên, nên việc "chuyển giao" không phù hợp quy định pháp luật.

- Ngày 13/7/2017, Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Tuyết Ngọc Vân quyết định tiếp nhận lại 03 dự án trên cũng không phù hợp quy định pháp luật vì 03 dự án trên hiện chỉ là các ý tưởng đầu tư của Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng thương mại dịch vụ Khoa Đăng (trước đây).

- Ngày 18/7/2017, Công ty Cổ phần đầu tư phát triển PPP Thiên Uy Việt Nam có quyết định (số 21/QĐHTĐT/PPP/2017) về việc hợp tác đầu tư hỗ trợ vốn đầu tư cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Tuyết Ngọc Vân theo hợp đồng liên doanh hợp tác đầu tư (số 1007/HDLĐ2017, ngày 18/7/2017) ký kết với Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Tuyết Ngọc Vân "bản cam kết tạm ứng nguồn vốn", "giấy biên nhận đóng phí", "biên bản xác nhận về việc tình nguyện đóng phí giao dịch tiếp nhận vốn tài trợ của tổ chức phi chính phủ cho dự án. Tuy nhiên, các giấy tờ này có nội dung không rõ ràng, không chứng minh được nguồn gốc tài chính để đầu tư các dự án.

2.4. Nội dung đề xuất của các dự án đầu tư

3.4.1. Các dự án đầu tư đề nghị thực hiện đều có tổng vốn đầu tư rất lớn, diện tích sử dụng đất rất lớn (trên 800 ha), trong khi nguồn tài chính để bảo đảm thực hiện dự án chưa rõ ràng và chưa thuyết phục, cụ thể:

- Dự án Bệnh viện Đa khoa quốc tế Sao Mai tỉnh Vĩnh Long có tổng vốn đầu tư **40,48 ngàn tỷ đồng**, dự án Trung tâm nghỉ dưỡng người già Châu Âu và Trung tâm bảo trợ xã hội nhân ái có tổng vốn đầu tư **9,20 ngàn tỷ đồng** từ nguồn vốn vay, tuy nhiên theo đề xuất của nhà đầu tư thì dự án Trung tâm nuôi, trồng và sản xuất dược liệu sạch có tổng vốn đầu tư **5,50 ngàn tỷ đồng** thì sẽ sử dụng vốn tự có để thực hiện, trong khi vốn đăng ký của Nhà đầu tư chỉ có **65 tỷ đồng** là rất bất hợp lý.

- Nhà đầu tư có gửi kèm "Hợp đồng liên doanh hợp tác đầu tư" giữa Nhà đầu tư và Công ty Cổ phần đầu tư phát triển PPP Thiên Uy Việt Nam (số 1007/HDLĐ2017 ngày 18/7/2017), theo đó Công ty Cổ phần đầu tư phát triển PPP Thiên Uy Việt Nam là bên "đầu tư nguồn vốn", Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Tuyết Ngọc Vân là bên "liên doanh hợp tác tiếp nhận nguồn vốn". Giá trị hỗ trợ ghi trong hợp đồng là **2,5 tỷ USD**. Các điều khoản ghi trong hợp đồng không rõ ràng, không rõ hình thức tài trợ (cho vay hay tài trợ không hoàn lại), không ghi rõ trách nhiệm của các bên, không rõ về nguồn gốc đồng tiền tài trợ,.... Đối với một hợp đồng tài chính giá trị rất lớn nhưng thiếu các yếu tố ràng buộc thì rất bất thường.

- Nhà đầu tư cũng gửi kèm một số giấy tờ khác như: Quyết định hợp tác đầu tư hỗ trợ vốn các dự án an sinh và PPP cho định hướng phát triển bền vững của Công ty Cổ phần đầu tư phát triển PPP Thiên Uy Việt Nam; Bản cam kết tạm ứng nguồn vốn; Giấy biên nhận đóng phí; Biên bản xác nhận việc tình nguyện đóng phí giao dịch tiếp nhận vốn tài trợ của tổ chức phi chính phủ cho dự án; Bản dịch Hợp đồng nguồn cam kết tài chính (không có chữ ký xác nhận, không được hợp pháp hóa lãnh sự theo quy định); Bản chụp bản tiếng Anh của Hợp đồng cam kết tài trợ tài chính của Công ty Lionside Holdings, LTD (Cộng hòa Malta) nhưng văn bản này không có chữ ký mà thay vào đó là ảnh 2 hộ chiếu.

Qua xem xét, các giấy tờ của nhà đầu tư gửi kèm để chứng minh về nguồn vốn đều có nội dung không rõ ràng, không hợp lý hoặc có dấu hiệu bất thường. Các văn bản đề xuất dự án có dấu hiệu tẩy xóa, sửa chữa từ những văn bản cũ rồi viết tay lại phần sửa chữa, trong văn bản đề xuất dự án đầu tư Trung tâm nuôi, trồng và sản xuất dược liệu sạch theo hướng sản xuất hàng hóa *sửa chữa không hết* (đề nghị cho công ty này, ký tên là của công ty khác).

3.4.2. Về suất vốn đầu tư các dự án

- Đối với dự án Bệnh viện Đa khoa quốc tế Sao Mai tỉnh Vĩnh Long: Suất đầu tư hơn 40 ngàn tỷ đồng cho bệnh viện 1000 giường và 03 Trung tâm chẩn đoán y khoa kỹ thuật cao là cao bất thường cho một dự án tương tự.

- Các dự án Trung tâm nghỉ dưỡng người già Châu Âu và Trung tâm bảo trợ xã hội nhân ái; Trung tâm nuôi, trồng và sản xuất dược liệu sạch cũng có suất đầu tư cao bất thường.

Qua xem xét, chi phí đầu tư cho các dự án được Nhà đầu tư ước lượng không có cơ sở thực tế. Văn bản đề xuất dự án từ đầu có tổng mức vốn đầu tư là 7,6 tỷ USD, nhưng văn bản đề xuất mới nhất của công ty Tuyết Ngọc Vân cũng với quy mô cũ,

diện tích sử dụng đất như cũ, mục tiêu dự án như cũ nhưng mức vốn đầu tư chỉ còn 2,5 tỷ USD là điều không bình thường.

2.5. Mục tiêu các dự án

Qua xem xét, mục tiêu đầu tư của các dự án là lợi nhuận thông qua các hoạt động kinh doanh cung cấp dịch vụ y khoa cao cấp, chăm sóc người cao tuổi nước ngoài, kinh doanh sản xuất dược liệu quy mô lớn không phù hợp với tình hình kinh tế xã hội, quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội của huyện Long Hồ cũng như của tỉnh Vĩnh Long. Do không có nhu cầu, các dự án thuộc lĩnh vực tương tự như các dự án của Nhà đầu tư đề xuất không được đưa vào danh mục kêu gọi đầu tư các dự án sử dụng vốn ngoài Ngân sách nhà nước của tỉnh.

Với những kiến nghị của Nhà đầu tư như trên, UBND tỉnh Vĩnh Long báo cáo Văn phòng Chính phủ như sau:

Các dự án đầu tư do Nhà đầu tư Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Tuyết Ngọc Vân đề xuất thực hiện đều có tổng vốn đầu tư trên 5.000 tỷ đồng, và có yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất, đề nghị nhà nước giao đất; do đó thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư các dự án này là của Thủ tướng Chính phủ (theo quy định tại Khoản 2 Điều 31 Luật Đầu tư). Tuy nhiên, trước khi Thủ tướng Chính phủ quyết định chủ trương đầu tư thì cơ quan đăng ký đầu tư phải tổ chức lấy ý kiến các ngành đồng thời gửi hồ sơ dự án về Bộ Kế hoạch và Đầu tư thẩm định trình Thủ tướng Chính phủ quyết định chủ trương đầu tư (theo quy định tại Điều 34 Luật Đầu tư 2014).

Trong quá trình thực hiện các thủ tục theo quy định nhận thấy nhà đầu tư đề xuất cụm 03 dự án trên với quy mô không phù hợp, không nằm trong quy hoạch của ngành y tế, quy hoạch sử dụng đất của tỉnh, hầu hết là đất lúa, không phù hợp với định hướng mời gọi đầu tư của tỉnh để phát triển kinh tế - xã hội, **các dự án đề xuất có sử dụng đất trên 800 ha**, phải giải phóng mặt bằng, ảnh hưởng rất lớn đến việc tái định cư, ổn định cuộc sống của người dân nên tỉnh Vĩnh Long không chấp thuận đầu tư tại tỉnh đối với 03 dự án nêu trên.

Qua phân tích các nội dung có liên quan đến dự án, về quy hoạch và thông tin về nhà đầu (Công an tỉnh Vĩnh Long có văn bản xác minh đề xuất không chấp thuận các dự án trên của nhà đầu tư để tránh gây ảnh hưởng xấu đến tình hình trật tự xã hội sau này, **cụ thể như đã nêu tại mục 2. Thông tin liên quan về dự án và thông tin về nhà đầu tư**), đồng thời các dự án do Nhà đầu tư đề xuất không phù hợp với quy hoạch phát triển ngành Y tế tỉnh Vĩnh Long cũng như không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của huyện Long Hồ, quy hoạch phát triển không gian đô thị thành phố Vĩnh Long, phần đất tại vị trí dự kiến đầu tư của dự án tại xã Tân Hạnh, huyện Long Hồ nằm trong dự kiến quy hoạch mở rộng thành phố Vĩnh Long. Nếu thực hiện các đề xuất dự án của Nhà đầu tư thì phải di dời trụ sở Phòng Cảnh sát giao thông đi nơi khác là điều khó chấp nhận, vị trí khu đất này thuộc đất an ninh quốc phòng thuộc thẩm quyền quản lý của Bộ ngành Trung ương.

Mặt khác về năng lực khám và điều trị bệnh của tỉnh Vĩnh Long tính đến thời điểm năm 2017, toàn tỉnh có 06 cơ sở khám chữa bệnh cấp tỉnh với quy mô 960 giường bệnh và 08 cơ sở khám chữa bệnh cấp huyện với quy mô 1.180 giường bệnh. Bên cạnh đó, trên địa bàn tỉnh có 107 trạm y tế cấp xã, phường, thị trấn có chức năng khám chữa bệnh cho người dân. Ngoài ra, trên địa bàn tỉnh còn 03 bệnh viện đang

triển khai đầu tư xây dựng là Bệnh viện Xuyên Á với quy mô 250 giường bệnh, Bệnh viện Sản Nhi với quy mô 300 giường bệnh và Bệnh viện Đa khoa Tư nhân Triều An – Loan Trâm với quy mô khám chữa bệnh 1.000 ca/ngày. Bệnh viện đa khoa tỉnh là bệnh viện vệ tinh kết hợp chuyên giao kỹ thuật với 03 bệnh viện: Thống Nhất; Chợ Rẫy và Từ Dũ cùng với 03 bệnh viện tư nhân nêu trên đã cơ bản đáp ứng nhu cầu khám và điều trị dịch vụ cao. Với quy mô khám chữa bệnh của các cơ sở cấp huyện và cấp tỉnh khoảng 2.500 giường bệnh đã cơ bản đảm bảo đáp ứng tốt nhu cầu khám và chữa bệnh của khoảng 1,05 triệu người dân của tỉnh Vĩnh Long và các tỉnh lân cận.

Từ những lý do trên, Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo Văn phòng Chính phủ việc không chấp thuận đầu tư 03 dự án của Nhà đầu tư Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Tuyết Ngọc Vân tại tỉnh Vĩnh Long là đúng quy định và phù hợp với tình hình thực tế của tỉnh Vĩnh Long.

Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo Văn phòng Chính phủ biết./.

Nơi nhận:

- Bộ KH&ĐT (b/c);
- TT.TU, HĐND tỉnh (b/c);
- TT. UBND tỉnh;
- LĐ.VP. UBND tỉnh;
- Sở KH&ĐT;
- Sở TN&MT;
- Công an tỉnh;
- Như trên;
- Phòng KTTH;
- Lưu: VT, 5.20.03



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Quang Trung